

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ

Управление Россельхознадзора по Курганской области

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Володарского, 65 А тел/факс: 8 3522 43-25-45

с.Чернавское, ул.Центральная, д.30,
Притобольный район, Курганская область
(место составления акта)

"06" июля 2018 г.
(дата составления акта)

11 час. 15 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя
№ 201/04

По адресу/адресам:

641402, Курганская область, Притобольный район, с.Чернавское, ул.Центральная, д.30
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 31.05.2018 г. № 201/04 Руководителя Управления
Россельхознадзора по Курганской области Лушников А.А.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Чернавского сельсовета Притобольного района Курганской области
ИНН 4518001593, ОГРН 1024501815634, дата регистрации 03.10.2002 г.; Устав
от 08.04.2010 г., государственный регистрационный № RU 455163122010001.
(наименование юридического лица)

Дата и время проведения проверки:

"03" июля 2018 г. с 10 час.00 мин. до 14 час.00 мин. Продолжительность 4 час.

"06" июля 2018 г. с 10 час.00 мин. до 11 час.00 мин. Продолжительность 1 час.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/ 5 час.

Акт составлен: Управлением Россельхознадзора по Курганской области
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:
(заполняется при проведении выездной проверки)

Глава Чернавского сельсовета Иргалеев Галиахмет Исетович

03.07.2018 г. 10 час.00 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: Охохонин Виктор Владимирович,
государственный инспектор отдела государственного земельного надзора.

При проведении проверки присутствовали: Глава Чернавского сельсовета
Иргалеев Галиахмет Исетович. Распоряжение Администрации Чернавского сельсовета
от 16.09.2014 г. за № 68-л «О вступлении в должность».
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного

представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Приложение № 1

п.3 ч.2 ст.13; ст.42 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; ст.8 Федерального закона РФ № 101-ФЗ от 16.07.1998 г. «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;

п.72.3 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

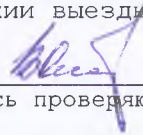
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

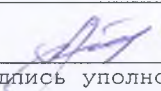
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): нет

нарушений не выявлено --

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

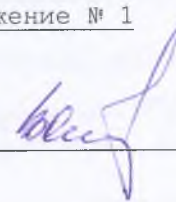
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

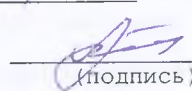
Прилагаемые к акту документы: Приложение № 1

Подписи лиц, проводивших проверку:


В.В. Охохонин, гос. инспектор

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил: Глава Чернавского сельсовета Иргалеев Галиахмет Исетович

" 6 " июль 2018 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Управление Россельхознадзора по Курганской области

Отдел государственного земельного надзора

Приложение № 1

к акту проверки № 201/04 от «06» июля 2018 г.

В результате проверки

в период с «03» июля 2018г. с 10 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

по «06» июля 2018 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

В результате проверки установлено:

Администрация Чернавского сельсовета Притобольного района Курганской области расположена: 641402, Курганская область, Притобольный район, с. Чернавское, ул. Центральная, д.30; ИНН 4518001593, ОГРН 1024501815634, дата регистрации 03.10.2002 г.; Устав от 08.04.2010 г., государственный регистрационный № RU 455163122010001.

Главой Чернавского сельсовета является Иргалеев Галиахмет Исетович. Распоряжение Администрации Чернавского сельсовета от 16.09.2014 г. за № 68-л «О вступлении в должность».

Наименование юридического лица; ф.и.о. ИП, директора, руководителя, законного представителя (документ подтверждающий полномочия представителя); юридический адрес; телефон; ОГРН; ИНН; ф.л.-паспорт. Место расположения земельного участка, кадастровый номер участка, правоустанавливающие документы на земельный участок. Сведения о результатах мероприятия: опись объектов проверки, их площади, в том числе обследованные; выявленные нарушения, нарушенные статьи земельного кодекса и иных нормативных документов; площади на которых установлены нарушения; лица виновные в совершении нарушения; сведения о муниципальном земельном контроле (при проверке МО).

В состав территории муниципального образования Чернавского сельсовета входят территории населенных пунктов с. Чернавское, д.Осиновка и прилегающие к ним земли общего пользования и другие земли в соответствии с федеральным законодательством, независимо от форм собственности и целевого назначения.

Территория МО Чернавского сельсовета определена границами, которые установлены Законом Курганской области от 04.11.2004 г. № 594 «Об установлении границ муниципального образования Чернавского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Притобольного района» (п.1 ст.3 Устава Чернавского сельсовета Притобольного района Курганской области, зарегистрирован 08.04.2010 г., государственный регистрационный № RU 455163122010001).

Согласно Паспорта муниципального образования Чернавского сельсовета Курганской области на 01.01.2018 г., площадь территории муниципального образования составляет 17169 га, в том числе: земли сельскохозяйственного назначения 13379 га, земли населенных пунктов 1551,61 га, иные категории земель 2238,66 га.

В Администрации Чернавского сельсовета Притобольного района Курганской области имеется плановый материал градостроительного устройства территории населенного пункта с. Чернавское и межселенной территории МО Чернавского сельсовета.

Согласно ст. 72 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ и п. 14 ст. 6.1 Устава МО Чернавского сельсовета Притобольного района Курганской области от 08.04.2010 г., государственный регистрационный № RU 455163122010001, муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования должен осуществляться органами местного самоуправления.

Администрацией Чернавского сельсовета Притобольного района Курганской области представлено Решение от 22.02.2017 г. за № 3 «Об утверждении положения об организации муниципального земельного контроля на территории Чернавского сельсовета»; Постановление от 07.08.2017 г. № 17 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Чернавского сельсовета»; План проведения проверок земельных участков в границах поселения на 2018 год. Муниципальный земельный контроль на земельных участках сельскохозяйственного

Глава Чернавского сельсовета

Иргалеев Галиахмет Исетович

назначения не проводится.

Администрацией Чернавского сельсовета Притобольного района Курганской области представлено Постановление Администрации Притобольного района от 03.12.2012 г. № 559 «О предоставлении Чернавскому сельсовету Притобольного района Курганской области земельного участка в собственность бесплатно для хранения ТБО»; представлено Свидетельство о государственной регистрации права собственности 45 АА 554527 от 28.12.2012 года на земельный участок, с кадастровым номером 45:16:010801:717 - для хранения твердых бытовых отходов, площадью 2,4544 га, категория земель – земли населенных пунктов.

В ходе проведения проверки было установлено, что муниципальное образование Чернавский сельсовет является собственником 55 долей земельных участков сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности, общей площадью 946,8 га, а именно:

1. 24 доли земельного участка, площадью 413,99 га, кадастровый номер 45:16:000000:1018, расположен в границах земель бывшего СПК «Труд» д.Осиновка. Основание приобретения права: Решения Притобольного районного суда о признании права муниципальной собственности Администрации Чернавского сельсовета на не востребуемые земельные доли в период времени с 04.10.2017 г. по 21.12.2017 г.
2. 1 доля земельного участка, площадью 11,708 га, кадастровый номер 45:16:020802:486, расположен в границах земель бывшего колхоза «Сибирь» с.Чернавское. Основание приобретения права: вследствие отказа собственника от права на земельную долю в 2017 году.
3. 2 доли земельного участка, площадью 34,74 га, кадастровый номер 45:16:000000:1713, расположен в границах земель бывшего колхоза «Сибирь» с.Чернавское. Основание приобретения права: вследствие отказа 2 собственников от права на земельные доли в 2017 году.
4. 28 долей земельного участка, площадью 486,36 га, кадастровый номер 45:16:000000:1026, расположен в границах земель бывшего колхоза «Сибирь» с.Чернавское. Основание приобретения права: 1) Решения Притобольного районного суда о признании права муниципальной собственности Администрации Чернавского сельсовета на не востребуемые земельные доли в период времени с 31.07.2017 г. по 21.12.2017 г.; 2) вследствие отказа 2 собственников от права на земельные доли в 2015 году.

При этом установлено, что из исходного земельного участка с кадастровым номером 45:16:000000:1018, был выделен и отмежеван земельный участок площадью 413,99 га, который передан в безвозмездное пользование для производства сельскохозяйственной продукции ИП Главе КФХ Суслову С.А., сроком на 5 лет. Администрация Чернавского сельсовета предоставила Постановление от 07.05.2018 г. № 13 «О выделении земельного участка в счет земельных долей». Документы о передаче земельного участка Суслову С.А. находятся в стадии оформления.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения общей долевой собственности граждан, с кадастровым номером 45:16:020802:486, площадью 643,94 га, где Администрация Чернавского сельсовета имеет в собственности 1 долю - 11,708 га, согласно договора от 05.11.2008 года № 28, был передан в аренду сроком на 15 лет ООО «Зерно», в настоящее время используется для производства сельскохозяйственной продукции ИП Главой КФХ Климочкиной Н.Г. по договору субаренды.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения общей долевой собственности граждан, с кадастровым номером 45:16:000000:1713, площадью 851,13 га, где Администрация Чернавского сельсовета имеет в собственности 2 доли - 34,74 га, согласно договора от 23.07.2013 года № 96, был передан в аренду сроком на 10 лет ООО «Зерно», в настоящее время используется для производства сельскохозяйственной продукции ИП Главой КФХ Климочкиной Н.Г. по договору субаренды.

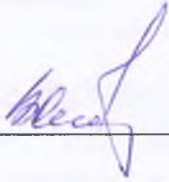
Также установлено, что из исходного земельного участка с кадастровым номером 45:16:000000:1026, был выделен и отмежеван земельный участок площадью 173,7 га – в количестве 10 земельных долей, присвоен кадастровый номер – 45:16:020601:205, и новообразованный земельный участок передан в безвозмездное пользование для производства сельскохозяйственной продукции ИП Главе КФХ Жорову Д.В., сроком на 5 лет. Администрация Чернавского сельсовета предоставила документы: 1) Постановление от 19.02.2018 г. № 3 «О выделении земельного участка в счет земельных долей»; 2) Выписка из ЕГРН на земельный участок от 05.03.2018 г.; 3) Постановление от 04.05.2018 г. № 11 «О предоставлении земельного участка Жорову Д.В.»; 4) Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком Жоровым Д.В. от 04.05.2018 г. № 1/18.

Остальные 18 долей земельного участка с кадастровым номером 45:16:000000:1026, площадью 312,66 га, в аренду не переданы, не отмежеваны, находятся в собственности Администрации Чернавского сельсовета менее 1 года. Указанные доли образуют единый земельный участок, расположенный юго-восточнее от с.Чернавское, в районе 56 км автодороги «Курган–Звериноголовское», который не используются для сельскохозяйственного производства - на участке произрастают деревья сосны, высотой 1,5-3 м, что является нарушением п.3 ч.2 ст.13, ст.42 Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г.; ст.8 Федерального закона РФ № 101-ФЗ от 16.07.1998 г. «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения». При этом участок имеет границы с лесами, но не имеет противопожарных минерализованных полос, шириной не менее 0,5 м, либо защитных полос, очищенных от травянистой растительности, шириной не менее 10 м от леса, либо от произрастающих на участке деревьев, что является нарушением п.72.3 Правил противопожарного режима, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

По результатам мероприятия предлагаю:

- осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Чернавского сельсовета на землях сельскохозяйственного назначения.
- соблюдать требования и обязательные мероприятия в области охраны земель, как объекта окружающей среды, направленные на предотвращение негативных воздействий хозяйственной деятельности, обеспечение улучшения и восстановления земель (ч. 1 ст. 11, ч. 2 ст. 12, ч. 2 ст. 13) Земельного Кодекса РФ № 136 – ФЗ от 25.10.2001 г.

Приложение №1 является неотъемлемой частью акта проверки органом государственного контроля (надзора) соблюдения требований законодательства РФ № 201/04 от «06» июля 2018 г.

Подписи лиц,
проводивших проверку:  В.В. Охохонин, государственный инспектор

С приложением № 1 к акту № 201/04 от «06» июля 2018 года ознакомлен, копию получил



Ф. И. О.,

дата,

подпись

направлено почтой исх. № _____ « _____ » _____ 2018 г.

По результатам проверки составлен протокол № нет

Выдано предписание № нет